



CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANTA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 31.10.2018

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 674/25.10.2018 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii licențelor de traseu pentru efectuarea transportului public de persoane prin curse regulate speciale, operatorului de transport SC DAN AUTOCOND SRL;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 88 mp situat în str. Seimeni, nr. 114, aflat în indiviziune conform CF 103846;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilelor teren din str. Drum de Centură, respectiv loturile nr. 19 și 20, cu nr. cadastral 103950 și 103993;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a 11 loturi de teren situate în str. Prundului;
6. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18, ap. 17 aflată în administrarea orașului Cernavoda;
7. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18, ap. 14, str. Pinilor nr. 4, ap. 6 și ap. 35 și str. 24 Ianuarie nr. 4, ap. 5, aflate în administrarea orașului Cernavoda;
8. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei din art. 1 al HCL nr. 161/28.06.2018 "privind actualizarea chiriilor din contractele de închiriere pentru terenurile ce se închiriază pentru diverse destinații cu rata de inflație pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017" și a anexei din art. 1 al HCL nr. 162/28.06.2018 privind actualizarea taxelor de concesiune pentru terenurile cu destinația de construcții locuințe și alte anexe gospodărești și pentru terenurile cu alte destinații și pentru alte bunuri adjudecate cu rata de inflație pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj din anexă;
- 10 Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 34897 din 25.10.2016 pentru terenul în suprafață de 39 mp, situat pe str. M. Eminescu pentru amplasare chioșc;

Sedința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.10.2018,

Președinte de ședință Rusu Nicușor

11. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale stracurate în cuprinsul art. 1 din HCL 247 din 27.09.2018 privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Rovine, nr. 2, ap. 6, loc. Cernavoda prin închiriere către Ali Sunita;

12. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local pentru lucrarea de reamenajare a fațadei spațiului nr. 3 situat în Piața Trust din str. 9 Mai, nr. 25;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării aparteneței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a 16 loturi de teren situate în str. I. D. Chirescu;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului proiectului "Restoration of unique common cultural heritage and promotion of joint tourism product, Hamangia – first civilation of old Europe" ("Restaurarea moștenirii culturale unice și comune și promovarea produsului turistic comun, Hamangia – prima civilizație a vechii Europe");

15. Proiect de hotărâre pentru modificarea si completarea HCL nr. 79/29.03.2018 privind aprobarea Programului de lucrări de întreținere/reparații străzi din orașul Cernavoda pe anul 2018;

16. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării si completării hotararii nr. 47/27.02.2017 a Consiliului local Cernavoda - privind aprobarea proiectului „Reabilitarea si modernizarea Drum judetean 223C si prelungirea acestuia in orasul Cernavoda, judetul Constanta, in faza Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (DALI).

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

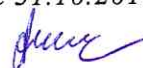
1. Cerere din partea doamnei Roibu – Ionescu Geanina Jeni prin care solicită prelungirea contractului de închiriere teren garaj.

Din partea executivului, participă:

- Dan Florentina – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Gherase Roxana Nicoleta – Serviciul Impozite și Taxe;
- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Cioară Mirela – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Dragomir Rodica – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Dumitru Aura – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Zlatef Mihaela - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Nicolescu Vasilica Laura – Serviciul Strategie și Proiecte;
- Menat Aledin – Șef Brigadă.

Participă doamna Secretar Olteanu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Rusu Nicușor.



Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor declară deschise lucrările ședinței ordinare din 31 octombrie 2018, dându-i cuvântul doamnei Olteanu Silvica, Secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 16 lipsind doamna consilier Mircea Mariana.

Ședința este legal constituită.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot ordinea de zi cu cele 16 proiecte de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local Cernavoda din ziua de 05.09.2018, se votează cu 16 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2018, se votează cu 16 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 276.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii licențelor de traseu pentru efectuarea transportului public de persoane prin curse regulate speciale, operatorului de transport SC DAN AUTOCOND SRL;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Serviciului Impozite și Taxe susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 277.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 88 mp situat în str. Seimeni, nr. 114, aflat în indiviziune conform CF 103846;

Intră în sala de ședință doamna consilier Mircea Mariana.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 278.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilelor teren din str. Drum de Centură, respectiv loturile nr. 19 și 20, cu nr. cadastral 103950 și 103993;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 279.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a 11 loturi de teren situate în str. Prundului;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă se aliniază loturile.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru răspunde că se aliniază.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 280.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18, ap. 17 aflată în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dumitru Aura din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează referitor la chiriaș că nu sunt datorii nici la chirie nici la Utilități.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 281.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18, ap. 14, str. Pinilor nr. 4, ap. 6 și ap. 35 și str. 24 Ianuarie nr. 4, ap. 5, aflate în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dumitru Aura din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă pe ce perioadă se fac aceste contracte.

Doamna Dumitru Aura răspunde că pe un an.

Domnul consilier Sava Marian spune că se prelungesc din an în an.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că legea așa prevede în cazul ANL-urilor, prima perioadă este de 5 ani, după ce expiră această perioadă se prelungește din an în an.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 282.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei din art. 1 al HCL nr. 161/28.06.2018 "privind actualizarea chiriilor din contractele de închiriere pentru terenurile ce se închiriază pentru diverse destinații cu rata de inflație pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017" și a anexei din art. 1 al HCL nr. 162/28.06.2018 privind actualizarea taxelor de concesiune pentru terenurile cu destinația de construcții locuințe și alte anexe gospodărești și pentru terenurile cu alte destinații și pentru alte bunuri adjudecate cu rata de inflație pentru anii 2014, 2015, 2016 și 2017;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează că anexa conține sumele ce vor fi recuperate în urma indexării cu rata de inflație de la deținătorii contractelor de închiriere cât și cei de la contractele de concesiune în urma controlului efectuat de Curtea de Conturi.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce nu s-a făcut la timp și de ce trebuia să vină Curtea de Conturi, dacă nu se știe că trebuia indexat cu rata de inflație anual.

Doamna Cioară Mirela răspunde că s-a dat hotărâre de consiliu în fiecare an și s-au menținut prețurile la nivelul anului 2010.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă despre sumele care se regăsesc în anexă.

Doamna Cioară Mirela răspunde că acum s-a aplicat o rată de inflație, an de an se va aplica rată de inflație.

Se vor încheia și acte adiționale pentru modificarea chiriilor.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Popa Cristian se înscrie la cuvânt și întreabă dacă acest lucru este trecut în contractul de închiriere.

Doamna Cioară Mirela răspunde că în proiect scrie că se actualizează că rata inflației și în contractul de închiriere și în contractul de concesiune, tocmai de aceea s-au dat acele hotărâri de consiliu local prin care s-au menținut prețurile.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că rata inflației trebuia aplicată de către Compartimentul de specialitate, nu să arunce pe Consiliul local, rata inflației se actualizează an de an.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este vorba de faptul că acele sume de bani sunt stabilite sub formă de chirie a unor terenuri ale Cernavodei.

Acele terenuri au fost închiriate în funcție de hotărârea de consiliu local ca și tarif pe metru pătrat ca unitate de măsură.

Consiliul local are puterea de a stabili aceste costuri de închiriere.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce putere are Curtea de Conturi să vină să forțeze Consiliul local să dea o astfel de hotărâre în contextul în care acest consiliu poate să spună că acum 10 ani a închiriat cu 5 lei, acum vrea să închirieze cu 4 lei.

Motiv pentru care, faptul că este obligat să actualizeze aceste costuri îi este indiferent.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce răspund cu aceeași promptitudine pentru aceste majorări care dezavantajează populația.

Consiliul local are voie să închirieze cu cât vrea, propune ca amendament să scadă la jumătate aceste chirii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de când vine Curtea de Conturi să spună să taxeze cu 10 ani în urmă.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că are dreptate Curtea de Conturi, au dat o recomandare, problema este de ce nu s-a aplicat atunci când trebuie.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce nu se aplică în baza hotărârii Curții de Conturi și este obligat Consiliul local să dea o hotărâre de consiliu de majorare.

Dacă Curtea de Conturi conform legii are dreptul de a spune acest lucru, să se facă calculația din urmă pe următorii cinci ani în baza recomandării acestei Curți de Conturi.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că acesta este sistemul de apărare, din curtea Curții de conturi, aruncă în curtea consilierilor.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că în contracte s-a specificat că acele tarife se indexează cu rata de inflație.

Ei au constatat lucrul acesta după care au trasat sarcină Consiliului să calculeze să vadă care este diferența, Curtea de Conturi nu a luat fiecare cetățean la mână să calculeze, de aceea s-a venit în Consiliul local și a supus atenției care sunt diferențele pe acești ani, Curtea de Conturi a stabilit ca măsură să calculeze Primăria și să indexeze cu rata inflației din anii aceștia.

În anii aceștia s-a adoptat hotărâre de consiliu și s-a stipulat că nu sunt de acord să se indexeze cu rata inflației iar Curtea de Conturi nu a fost de acord cu hotărârea dumnealor și a spus nu, va trebui să calculeze conform contractului de închiriere.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă există o hotărâre de consiliu în care să spună că nu sunt de acord cu aceste majorări.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că da, în anii aceștia.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă ce s-a întâmplat până în 2014.

Doamna Cioară Mirela spune că aceste hotărâri încep cu anul 2010, prețurile indexate acum sunt prețurile din anul 2010.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că în momentul în care Curtea de Conturi a venit în control, a verificat contractele de închiriere în care spune că se indexează anual, își face efectul juridic calculația an de an.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce trebuie adoptată o hotărâre de consiliu pentru ceea ce este înscris deja într-un contract de închiriere în care ambele părți admit că sunt de acord.

Domnul consilier Cîrjali Șerif întreabă dacă nu trece proiectul de hotărâre, ce se întâmplă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că vor analiza.

Domnul consilier Sava Marian precizează că are un contract, este obligat să calculeze, de ce trebuie să mai intervină Consiliul local cu o hotărâre.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și 2 voturi „abținere” (Ghiniță Ioan, Sava Marian).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 283.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj din anexă;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru menționează că în anexa proiectului de hotărâre sunt trecute toate documentele care stau la baza prelungirii acestor contracte, s-a făcut verificare și în teren.

Domnul consilier Sava Marian întreabă pe ce perioadă se fac.

Doamna Cioară Mirela răspunde că pe cinci ani.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă oamenii îndeplinesc condițiile.

Doamna Cioară Mirela răspunde că exact cum sunt prezentate în anexă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că pentru o singură persoană la poziția 2 este de reziliere.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor întreabă dacă sunt discuții.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum pot să armonizeze recomandarea de la punctul 2 din anexă, la domnul Andrițoiu unde se spune că încetează contractul cu faptul că la punctul 1, articolul 1 se specifică faptul că se aprobă prelungirea.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că a specificat prelungirea/rezilierea, după caz, în spate, în anexă au propunerea de reziliere.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă persoana a fost informată.

Doamna Cioară Mirela răspunde că da.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă cum rămâne terenul.

Doamna Cioară Mirela răspunde că nu există o construcție pe terenul respectiv.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 284.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10 Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 34897 din 25.10.2016 pentru terenul în suprafață de 39 mp, situat pe str. M. Eminescu pentru amplasare chioșc;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 1 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că nu dă aviz de legalitate, această societate are datorii la buget, nu are autorizație de construire pentru construcție, firma este în insolvență, consilierii trebuie să decidă în consecință.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că, uitându-se la contractul încheiat în urmă cu 2 ani ar fi fost aceleași probleme, autorizație de construcție nu avea nici atunci, singura chestie în plus care a apărut este faptul că a intrat în insolvență, a văzut că lichidatorul recomandă prelungirea pentru că așa poate să îl scoată din insolvență.

Dacă se uită în contractul de acum 2 ani, se uită dacă a încălcat ceva de acum doi ani, încerca să vadă dacă a făcut ceva rău, a stat într-o căsuță ca acelea de Crăciun.

Nu sunt datorii la plata chiriei, pe de o parte i se reproșează că nu are autorizație, pe de altă parte a fost înregistrat la IT cu clădirea.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce i s-a acceptat trecerea la Impozite și Taxe, prin asta i s-a consfințit cumva că are clădirea. Aceste lucruri sunt un fel de greșeli care au fost și la Primărie și la dânsul.

O înțelege pe doamna Secretar dar înțelege și dorința firmei de a continua.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că există această recomandare din partea Compartimentului de specialitate, asta nu înseamnă că nu pot să prelungească contractul cu specificarea să intre în legalitate.

Problema care s-a pus este că firma de insolvență trebuia să trimită un raport în care menționează dacă această firmă mai funcționează chiar dacă ea se află în insolvență și dacă are lichidități în așa fel încât să își rezolve problema cu autorizația.

Nu are nimeni nimic cu această firmă, dumnealui trebuia să intre în legalitate chiar dacă și-a înscris construcția la Taxe și Impozite, trebuia să obțină autorizația.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că pot pune o condiție, se aprobă cu condiția punerii în legalitate în 6 luni.

Spune 6 luni pentru că a înțeles că a avut două certificate de urbanism unul după altul și de fiecare dată a durat foarte mult avizul de la culte și nu s-a încadrat.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă 6 luni este OK pentru a intra în legalitate, din punctul dumneaei de vedere este o problemă de clemență pentru faptul că a avut un incendiu.

Domnul consilier Zahra Salem intervine spunând că nu este de acord cu doamna Mircea având în vedere alte situații.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă care situații.

Domnul consilier Zahra Salem răspunde că este situația domnului Drăghici Cristian, doi ani la rând s-a luat de o autorizație de construcție existentă.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu a vrut să îi facă vânzarea, este cu totul altceva, nu l-a scos pe Cristi Drăghici de acolo.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că acum, dacă doamna consilier Mircea Mariana nu ar fi vrut sau ar fi fost împotriva proiectului, ar fi pus problema altfel.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă l-a scos pe Cristi Drăghici de acolo.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că acum s-a legat de partea de social.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu au fost de acord cu vânzarea dar nu l-a dat afară.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai intervine spunând că firma se află în insolvență, nu se știe dacă mai poate obține autorizația.

Doamna Secretar Olteanu Silvica reamintește că nu va da aviz.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă pot vota așa cu condiția ca în 6 luni să se pună la punct.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că este răspunderea dumnealor.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă până acum, cum a stat.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că trebuia să i se mai dea o șansă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că domnul poate să înregistreze în continuare datoriile.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că pot să observe dacă în decurs de 6 luni poate să își plătească datoriile către bugetul local.

Doamna Cioară Mirela precizează că au avut o discuție cu firma lichidatoare în ideea de a vedea dacă este solvabil și prezintă garanția că poate plăti acele datorii.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că în cazul în care nu dă aviz, proiectul de hotărâre poate să producă efecte juridice, avizul de nelegalitate este trimis la Prefectură, Prefectura va analiza ceea ce dumneaei spune în aviz, va socoti dacă atacă proiectul în contencios sau nu, nu mai este răspunderea dumneaei, este numai a consilierilor.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere să i se mai acorde o șansă, 6 luni de zile, poate intra în legalitate.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian intervine spunând că, din punctul dumnealui de vedere, trebuie să își asume, au posibilitatea să hotărască.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că în PUG terenul apare ca spațiu verde, niciodată nu va obține autorizația de construire.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă nu era construcție provizorie.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că este autorizație provizorie.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că este amplasată pe spațiu verde.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ultimul contract este din octombrie 2016, pe acest mandat.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă transformatorul de la sala de sport nu este pe spațiu verde.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă ce se întâmplă dacă votează.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că este răspunderea dumnealor.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că nu își asumă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că erau același Consiliu local, același Primar, același Secretar, în urmă cu doi ani.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că nu s-a prezentat situația ca acum.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că, în cazul în care a mers pe un drum greșit nu trebuie să continue pe acest drum, era la început, nu i s-a

prezentat situația concretă, era la început ca și dumnealor, acum a mai făcut demersuri.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă de ce domnul Primar a inițiat proiectul dacă doamna Secretar spune „nu”, departamentul spune „nu”.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că cetățeanul a solicitat, nu trebuie să își asume Primarul ceea ce dumnealor trebuie să hotărască.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că perioada de derulare a contractului este de doi ani cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului local, nu din alte motive.

Omul a făcut cerere, supun atenției situația de fapt.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar propune prelungirea pe 6 luni până la intrarea în legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem spune că se știe că nu poate intra în legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că poate da o listă întreagă cu scări, alei, intrări de bloc, balcoane făcute pe spațiul verde.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot amendamentul domnului consilier Cîrjali Șerif, se votează cu 11 voturi „abținere” și 6 voturi „pentru” (Sava Marian, Cîrjali Șerif, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe – Virgil, Zahra Salem).

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că acest amendament nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 10 voturi „abținere” și 7 voturi „pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale stracurate în cuprinsul art. 1 din HCL 247 din 27.09.2018 privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Rovine, nr. 2, ap. 6, loc. Cernavoda prin închiriere către Ali Sunita;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi „pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 285.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local pentru lucrarea de reamenajare a fațadei spațiului nr. 3 situat în Piața Trust din str. 9 Mai, nr. 25;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru" și un vot „așinare” (Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 286.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a 16 loturi de teren situate în str. I. D. Chirescu;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisiile 2 și 3 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana solicită lămuriri din partea departamentului de specialitate, să poată să înțeleagă sensul acestui proiect de hotărâre.

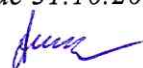
Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este pentru continuarea proprietăților existente.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru răspunde că da.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că, în cazul în care acesta este sensul, nu este foarte clar, nici pe teren nu se vedea foarte bine, nici în schiță, cine și cât teren va mai lua.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai aduce lămuriri spunând că terenul care se ia este trecut în lotizare, în pământ este conducta RAJA care nu se poate vedea, ea este intabulată de RAJA, s-a ținut cont de această conductă și nu a putut îndrepta atât de bine aliniamentul datorită acelei conducte.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că, în cazul în care se uită pe schiță, conducta RAJA are un anumit traseu.



Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe spune că acea conductă este în pământ și nu se poate vedea.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că, datorită faptului că este în pământ, proprietățile vor fi așezate în funcție de conductă, nimeni nu are voie să își ampalaseze proprietatea peste conducta RAJA.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai spune că la scara reprezentată se vede puțin, în realitate nu sunt așa de strâmbe.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că este de înțeles că doresc cetățenii să își mărească proprietățile dar dacă nu sunt în stare să alinieze, ori se dă RAJA la această limită unde se termină și va fi o linie dreaptă, înseamnă că nu sunt în stare să facă nimic.

Domnul consilier Suliman Ecrem consideră că este respectat aliniamentul.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este aliniamentul conductei RAJA, proprietățile și loturile o iau toate pe lângă conducta RAJA.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că s-ar putea ca cetățenii să nu le cumpere la prețul la care sunt.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu poate să voteze cu așa un aliniament.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" și 3 voturi „așinare” (Hemeș Gheorghe - Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 287.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului proiectului "Restoration of unique common cultural heritage and promotion of joint tourism product, Hamangia – first civilation of old Europe" ("Restaurarea moștenirii culturale unice și comune și promovarea produsului turistic comun, Hamangia – prima civilizație a vechii Europe");

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Nicolescu Vasilica Laura din partea Serviciului Strategie și Proiecte susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru" și 3 voturi „așinare” (Hemeș Gheorghe - Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela).

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a cerut reabilitarea clădirii din strada 24 Ianuarie care se prăbușește.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce lămuriri spunând că nu ajungeau banii.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 288.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre pentru modificarea si completarea HCL nr. 79/29.03.2018 privind aprobarea Programului de lucrări de întreținere/reparații străzi din orașul Cernavoda pe anul 2018;

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dragomir Rodica din partea Serviciului ADPP susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 3 dau aviz favorabil cu amendament, comisia 2 este de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca amendament la articolul 1, introducerea poziției 96, continuare plăcări scări acces între strada Medgidiei și 9 Mai, începând de la H-uri spre locul de joacă semafor, în suprafață de 800 metri pătrați, piatră artificială tip travertin.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă bordurile se pun.

Domnul Menat Aledin răspunde că unde este necesar.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că pe strada Mihai Eminescu, asfaltul este deasupra trotuarului, strada Eminescu este fluviu de câte ori plouă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă există borduri prevăzute.

Domnul Menat Aledin răspunde că da.

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că bordurile sunt sub asfalt, trebuie scoase de acolo.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 17 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 289.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării si completării hotărârii nr. 47/27.02.2017 a Consiliului local Cernavoda - privind aprobarea proiectului „Reabilitarea si modernizarea Drum judetean 223C si prelungirea

acestui în orașul Cernavoda, județul Constanța, în faza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Menat Aledin, șef brigadă detașat își menține punctul de vedere din raport.

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă a crescut sau a scăzut valoarea.

Domnul Menat Aledin răspunde că a rămas.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că modificarea principală de la articolul 1 este valoarea.

Domnul Menat Aledin aduce lămuriri spunând că s-a modificat anexa.

Domnul consilier Suliman Ecrem solicită să explice domnul Menat, DJ 223C, pe unde trece.

Domnul Menat Aledin aduce lămuriri spunând că este strada de la Centrala Nucleară, în interiorul localității devine strada Medgidiei.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă dacă este prinsă și pista de biciclete.

Domnul Menat Aledin răspunde că urmează.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă s-a făcut un împrumut pe care îl investesc în Drumul Județean.

Domnul Menat Aledin menționează că potrivit regulamentului, Drumurile Județene devin străzi în localitate.

Domnul consilier Sava Marian spune că în proiect se precizează reabilitare/modernizare drum, după care începe să se refere la lungimea DJ 223C, este clar că se referă la DJ.

Undeva în proiect se referă la lățimea părții carosabile, profil 1, categoria a II a, doi ori trei virgulă cinci metri pe sens înseamnă că au 4 benzi.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă sunt 4 benzi.

Domnul Menat Aledin răspunde că pe strada Medgidiei.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura reamintește că primul proiect de hotărâre legat de DJ, acum este de îndreptare eroare materială, s-a votat cu amendamentul ca în anexă să se adauge cuvintele "drum care face parte din UAT".

Domnul președinte de ședință Rusu Nicușor supune la vot proiectul de hotărâre în formă redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 290.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

PUNCTUL DIVERSE

1. Cerere din partea doamnei Roibu – Ionescu Geanina Jeni prin care solicită prelungirea contractului de închiriere teren garaj.

Doamna Cioară Mirela face o prezentare asupra situației, terenul pe care este amplasat garajul pe care l-a avut cu contract de închiriere doamna Roibu – Ionescu Geanina Jeni se află în strada Salciei, lângă Spital.

Doamna a ridicat o construcție acolo la data de 31.07.2012, având în vedere că a expirat contractul de închiriere trebuia să aducă cele necesare pentru prelungire, dumneaei nu a fost de găsit, drept pentru care a trebuit să respecte clauzele contractului.

Domnul consilier Sava Marian menționează că printr-un alt proiect de hotărâre a fost reziliat un contract de închiriere.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă acel cetățean vine mai târziu, poate să își recupereze terenul pentru garaj.

Doamna Cioară Mirela răspunde că nici acel domn nici această doamnă.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că acest subiect trebuia pus pe ordinea de zi ca proiect de hotărâre, se votează sau nu.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Rusu Nicușor încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Rusu Nicușor



Secretar,
Olteanu Silvana

Întocmit,
Alexe Gabriela